

MEMORIAL DESCRITIVO

1- APRESENTAÇÃO

O Presente Memorial Descritivo, tem por objetivo estabelecer requisitos técnicos, definir materiais a utilizar e normatizar a execução de uma câmara municipal, conforme projeto, a ser edificado no endereço *RUA BARÃO DO RIO BRANCO*, QUADRA: 07, LOTE: E1-A1/D **Bairro Jardim Aeroporto** em COXIM-MS.

2- ÁREAS E LOCALIZAÇÃO

Área do terreno:..... 3.013,49 m².

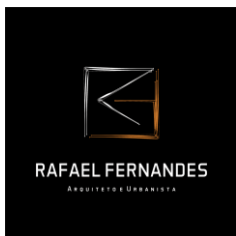
Área da edificação:.....1.541,27 m².

- 01 SERVIÇO.....8,80 m².
- 01 COPA.....25,20 m².
- 01 ARQUIVO MORTO.....14,20 m².
- 01 DESPENSA.....16,35 m².
- 01 HALL VEREADORES.....32,90 m².
- 12 ATENDIMENTOS VEREADORES (SALAS 1 ao 12).....7,70 m².
- 1 ATENDIMENTO VEREADOR (SALA 13).....7,80 m².
- 12 SALAS VEREADORES (SALAS 1 ao 12).....10,30 m².
- 1 SALA VEREADOR (SALA 13).....10,40 m².
- 01 FISCALIZAÇÃO/LICITAÇÃO/PATRIMONIAL.....36,00 m².
- 01 CONTABILIDADE.....12,20 m².
- 01 ATENDIMENTO CONTABILIDADE.....8,40 m².
- 01 T.I.....7,70 m².
- 01 CONTROLE INTERNO.....10,80 m².
- 01 SECRETARIA LEGISLATIVA.....18,75 m².
- 01 SALA REUNIÃO SECRETARIA LEGISLATIVA.....16,75 m².
- 01 SECRETARIA GERAL.....21,60 m².
- 01 LAVABO MASCULINO 01.....13,70 m².
- 01 LAVABO MASCULINO 02.....14,70 m².
- 01 LAVABO FEMININO 01.....13,70 m².
- 01 LAVABO FEMININO 02.....15,70 m².
- 01 P.N.E 01.....3,25 m².
- 01 P.N.E 02.....3,25 m².
- 01 SALA DE REUNIÕES.....40,70 m².
- 01 PLENÁRIO.....350,30 m².

Fone: 67 99927-1000

E-mail: rafaelrfrarq@gmail.com

.....Avenida Afonso Pena, 4785 – Sala 2307, Bairro Santa Fé–
Campo Grande MS



- 01 PRESIDENTE.....18,35 **m2.**
- 01 SALA ATENDIMENTO PRESIDENTE.....10,75 **m2.**
- 01 WC PRESIDENTE.....4,05 **m2.**
- 01 SECRETARIA.....18,90 **m2.**
- 01 SALA ATENDIMENTO SECRETARIA.....10,20 **m2.**
- 01 WC SECRETARIA.....4,05 **m2.**
- 01 RECEPÇÃO.....72,10 **m2.**
- 01 ENTREVISTAS.....10,95 **m2.**
- 01 TRANSMISSÃO.....6,70 **m2.**
- 01 PRODUÇÃO.....6,60 **m2.**
- 01 SALA DE PRIVATIVA.....4,70 **m2.**

3- DISPOSIÇÕES GERAIS

- As instalações provisórias para a obra serão dimensionadas e construídas no próprio terreno ou no terreno vizinho com a devida autorização, de acordo com o porte e necessidades da obra. O fechamento da obra será feito com tapumes, com altura adequada em todo o perímetro da mesma;
- Serão fornecidos todos os equipamentos e ferramentas adequadas de modo a garantir o bom desempenho da obra;
- A obra será mantida permanentemente limpa.
- O fornecimento de energia elétrica é feito através da ENERGISA, que é a empresa concessionária de energia elétrica no Estado De Mato Grosso do Sul, bem como de água tratada, através da SANESUL. Já o tratamento de esgoto é através da fossa -Séptica. Obs. A *RUA BARÃO DO RIO BRANCO* é asfaltada.

4- PROJETOS

4.1- Todos os projetos serão desenvolvidos conforme as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas). São eles:

- Projeto Arquitetônico e Urbanístico;
- Projeto Estrutural;
- Projeto Hidrossanitário;
- Projeto Elétrico;
- Projeto de Incêndio.

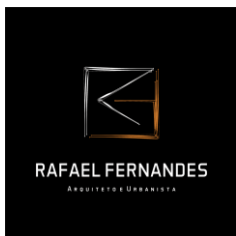
4.2- O projeto arquitetônico será aprovado na Prefeitura Municipal de COXIM-MS.

4.3- O projeto e a construção, além de obedecer às normas urbanísticas da Prefeitura Municipal de COXIM-MS.

Fone: 67 99927-1000

E-mail: rafaelrfrarq@gmail.com

.....Avenida Afonso Pena, 4785 – Sala 2307, Bairro Santa Fé–
Campo Grande MS



5- FUNDAÇÃO

A fundação será do tipo Viga Baldrame, conforme projeto estrutural.

6- ESTRUTURA

- A estrutura será em concreto armado, com fck 200 kg/cm², e moldada in loco. As lajes serão com vigotas pré-moldadas. O concreto utilizado será o usinado em fábrica;
- As armaduras utilizarão Aço CA-50 e CA-60;
- As fôrmas serão em madeira de caixaria (pinus) e compensado resinado (madeirite)
- O escoramento poderá ser metálico ou de toras de eucalipto;
- A estrutura será executada conforme projeto estrutural.

7- ALVENARIA

- As paredes serão executadas com tijolos cerâmicos de 8 furos de 11,5cm e tijolo maciço, conforme projeto arquitetônico;
- No fechamento superior das alvenarias junto às vigas, será utilizada argamassa com aditivo expensor;
- Em todos os vãos de janela, serão executadas vergas e contra-vergas em concreto armado, ultrapassando 50 (cinquenta) centímetros em cada lado da janela.
- As alvenarias rebocadas receberão reboco fino ou grosso com argamassa de areia, cimento e cal na proporção 5:1:1;
- As 5 primeiras fiadas das alvenarias serão assentadas e rebocadas com argamassa impermeabilizante.

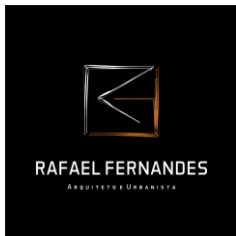
8- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E DE TELECOMUNICAÇÕES

- Os aparelhos de comando e tomadas elétricas, serão da marca PIAL – modelo de 1ª linha, ou similar na qualidade e no preço;
- As campainhas/interfone estarão localizadas na:
 - ✓ Copa;
 - ✓ Circulação.
- A abertura e fechamento do portão da garagem, será eletro-mecânico, com acionamento através de controle remoto;
- O local será dotado de pré-instalação de sistema de alarme e câmeras;
- A copa será dotada de instalação elétrica adequada para:
 - ✓ Geladeira/refrigerador;
 - ✓ Cooktop;
 - ✓ Microondas;
 - ✓ Exaustor do tipo coifa;

Fone: 67 99927-1000

E-mail: rafaelrfrarq@gmail.com

Avenida Afonso Pena, 4785 – Sala 2307, Bairro Santa Fé –
Campo Grande MS



- ✓ Purificador de água (filtro).
- A área de serviço será dotada de instalação elétrica adequada para:
 - ✓ Máquina de lavar roupa;
 - ✓ Ferro de passar roupa.
- Haverá instalação elétrica para ar-condicionado tipo split:
 - ✓ Nas salas;
 - ✓ Atendimento sala vereadores
- Haverá instalação elétrica para ar-condicionado tipo cassete:
 - ✓ Recepção
- Haverá instalação elétrica para ar-condicionado tipo split piso teto:
 - ✓ Plenário
- Haverá instalação para telefone:
 - ✓ Nas salas;
 - ✓ Na copa;
 - ✓ Nos escritórios.
- Haverá instalação de cabeamento para TV aberta ou por assinatura:
 - ✓ Nos escritórios;
- Haverá instalação de rede interna para utilização de internet banda larga:
 - ✓ Nas salas junto ao ponto de TV;
 - ✓ Na recepção;
 - ✓ Na copa.

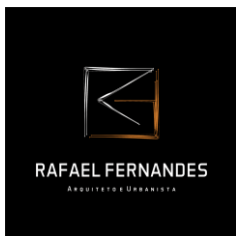
9- INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS

- Os metais como torneiras, registros e acessórios serão da marca DECA, modelo de 1ª linha ou similar na qualidade e no preço;
- A tubulação de água fria e esgoto serão de PVC da marca TIGRE;
- As louças sanitárias serão da marca DECA, modelo de 1ª linha ou similar na qualidade e no preço;
- A cuba de lavatório, quando for o caso, será a de embutir oval;
- A copa será dotada de instalação hidrossanitária para:
 - ✓ Pia – água fria;
 - Purificador de água (filtro) – água fria se houver;
 - ✓ Ponto de água fria para geladeira/refrigerador se houver.
- A área de serviço será dotada de instalação hidrossanitária para:
 - ✓ Tanque de lavar roupa – água fria;

Fone: 67 99927-1000

E-mail: rafaelrfrarq@gmail.com

Avenida Afonso Pena, 4785 – Sala 2307, Bairro Santa Fé –
Campo Grande MS



✓ Máquina de lavar roupa – água fria.

- Os banheiros e lavabos terão instalação de água fria.

10- ESQUADRIAS e FERRAGENS

- As janelas e portas serão em alumínio com pintura eletrostática, quando houver;
- As portas externas serão de alumínio, conforme projeto;
- As portas internas em madeira serão semi-ocas, quando houver;
- As fechaduras serão da marca LAFONTE, PADO ou PAPAIZ de 1ª linha, ou similar na qualidade e no preço.
- As dobradiças serão de inox ou latão.

11- VIDROS

- Os vidros das janelas e portas serão em vidro temperado da marca Blindex ou Similar.

12- COBERTURA

- A estrutura para o telhado será em estrutura metálica;
- A telha será de telha termoacústica tipo sanduíche.
- Para as águas do telhado que deságuam ou calçadas está prevista a colocação de calhas coletoras em alumínio.

13- IMPERMEABILIZAÇÃO

- As vigas de baldrame serão impermeabilizadas com 2 demãos de emulsão asfáltica nas laterais e no topo será aplicado duas demãos de vedajá.

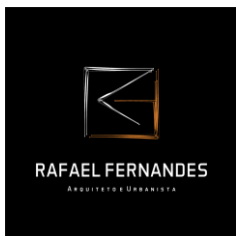
14- REVESTIMENTO INTERNO E PINTURA

- Áreas Secas internas: exceto copa, plenário, lavatórios:
 - ✓ Piso: porcelanato
 - ✓ Paredes: pintura acrílica sobre reboco grosso ou massa corrida e pintura látex sobre reboco fino;
 - ✓ Teto: massa corrida e pintura látex;
- Áreas molhadas:
 - ✓ Piso: porcelanato;
 - ✓ Paredes: azulejo até o teto;
 - ✓ Teto: massa corrida e pintura látex.
- Áreas secas externas: mármore calacata:
 - ✓ Piso: mármore calacata;

Fone: 67 99927-1000

E-mail: rafaelrfrq@gmail.com

Avenida Afonso Pena, 4785 – Sala 2307, Bairro Santa Fé–
Campo Grande MS



- ✓ Paredes: reboco fino ou grosso e pintura acrílica;
- ✓ Tetos: pintura acrílica;
- ✓ Teto: aço corten.

- Plenário:
 - ✓ Piso: carpete
 - ✓ Paredes: reboco fino ou grosso, pintura acrílica e carpete;
 - ✓ Teto: pintura acrílica;

Obs:

1. poderá ser utilizado o forro rebaixado em gesso conforme o projeto;
2. O porcelanato será da marca Portobello ou superior de 1ª linha;
3. marca da tinta acrílica/latex, verniz e esmalte sintético: primeira linha da CORAL, RENNER ou SUVINIL;

15- REVESTIMENTO EXTERNO E PINTURA

- As paredes externas com reboco fino ou grosso receberão pintura acrílica, como segue a apresentação detalhada no arquivo Power Point.
- As paredes com revestimento de pedra receberão verniz acrílico.

Obs.: 1 – marca da tinta acrílica/látex, verniz e esmalte sintético: primeira linha da CORAL, RENNER ou SUVINIL;

16- ESPELHO D'ÁGUA

- Será executado em concreto armado e revestida com mármore calacata.

17- LIMPEZA FINAL E ENTREGA DA OBRA

- A obra será entregue completamente limpa. A obra será entregue com a instalação de água, esgoto, eletricidade em pleno funcionamento;
- A obra oferecerá total condição de habitabilidade, comprovada com a expedição do habite-se pela Prefeitura Municipal;

18- OBSERVAÇÕES GERAIS:

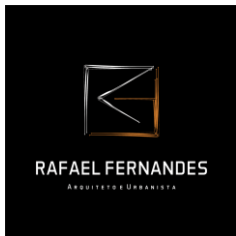
18.1 – Estão Incluídos no preço da OBRA:

- O projeto arquitetônico executivo e de prefeitura;

Fone: 67 99927-1000

E-mail: rafaelrfrarq@gmail.com

.....Avenida Afonso Pena, 4785 – Sala 2307, Bairro Santa Fé–
Campo Grande MS



18.3 – A construção obedecerá ao memorial descritivo. A aplicação de material de custo superior ao previsto no memorial solicitado pelo cliente, será repassado ao mesmo.

18.4 – Toda solicitação de alteração de projeto que envolva serviço já realizado, deverá ser proposta por escrito pelo cliente, para ser analisada e orçada, onde todos os custos adicionais de material e mão de obra serão absorvidos pelo mesmo.

COXIM - MS, 8 de junho de 2023.

Autor do Projeto:

RAFAEL FERNANDES RODRIGUES
CAU A183934-9

Proprietário:

RAFAEL FERNANDES

ARQUITETO E URBANISTA

.....
CÂMARA MUNICIPAL DE COXIM
CNPJ: 03.969.623./0001-65

Fone: 67 99927-1000

E-mail: rafaelfrarq@gmail.com

..... Avenida Afonso Pena, 4785 – Sala 2307, Bairro Santa Fé –
Campo Grande MS